

Obrazac 12.

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

27-11-2023

poštom —
u —
pristojba —

Trgovački sud u Zagrebu
(naziv nadležnog suda)
Kennedyjev trg 11, Zagreb
(adresa nadležnog suda)

PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv Likvidacijska imovina iza brisanog društva SICCUS d.o.o., OIB:
09783338533

Sjedište / poslovna adresa
Zagreb, Trg Vladka Mačeka 4

St. - 2823 / 2023.

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA DUŽNIKA POJEDINCA:

Ime i prezime

Likvidator Goran Jedličko

OIB 03491070415

Sjedište / poslovna adresa Martićeva 67/4, 10 000 Zagreb

Adresa prebivališta

Požarinje 33, 10 000 Zagreb

I. Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom Likvidacijska imovina iza brisanog društva SICCUS d.o.o., OIB: 09783338533

(navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji stečajni razlog zato što Likvidacijska imovina nije dostatna za podmirenje tražbina vjerovnika s kamatama te je obustavljen likvidacijski postupak (čl. 377. Zakona o trgovačkim društvima). Stoga se temeljem čl. 437. st. 1. Stečajnog zakona predlaže provesti stečajni postupak.

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 6. stavka 2. Stečajnog zakona).

Dokaz: Odluka o obustavi likvidacijskog postupka

(potvrda Financijske agencije / obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija - Porezne uprave / podatak da je imovina manja od dugova)

II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:*

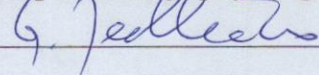
- **Nekretnine** i pokretnine dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)
 - **nekretnina upisana u zk.ul.br. 1025 k.o. Kotišina;**
 - **nekretnina upisana u zk. ul. 1519 k.o. Peršaves.**
- Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)
- Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospeljeća)
- Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospeljeća)
- Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)
- Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)
- Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)
- Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospeljeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)
- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospeljeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)
- Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)
- Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)
- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u kunama, specifikacija troškova)
- **Postupci pred sudovima** ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)
 - **Parnični postupak, posl. br. P-523/2022 pred Trgovačkim sudom u Splitu.**

Svojstvo podnositelja prijedloga u ime pravne osobe
 likvidator

Mjesto i datum

Zagreb, 27.11.2023. godine

Potpis podnositelja prijedloga



LIKVIDATOR

Stečajni upravitelj GORAN JEDLIČKO, ZAGREB, MARTIĆEVA 67/IV

Zagreb, 27. studenog 2023. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Veza: posl. br. R1-338/17

Predmet: Izvješće o likvidacijskom postupku nad brisanim društvom SICCUS d.o.o.

Likvidacija imovine: brisano društvo SICCUS d.o.o. Zagreb, Trg Vladka Mačeka 4, OIB: 09783338533

Predlagatelj: GRAD MAKARSKA, Obala kralja Tomislava 1, Makarska, OIB: 53515145212

Likvidator: Goran Jedličko, Martićeva 67/IV, Zagreb, OIB:03491070415

Likvidator podnosi naslovnom sudu slijedeće,

IZVJEŠĆE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. 88. R1-338/17 od dana 29. siječnja 2018.g. imenovan sam za likvidatora brisanog društva SICCUS d.o.o. Zagreb, Trg Vladka Mačeka 4, OIB: 09783338533. Postupak likvidacije je pokrenut po prijedlogu Grada Makarske. U tijeku provedenog likvidacijskog postupka vodio se parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl. br. P-105/2019 koji je pokrenuo Grad Makarska protiv Likvidacijske imovine brisanog društva SICCUS d.o.o. radi utvrđenja ništetnim ugovora o kupoprodaji nekretnine upisane u zk.ul.br. 1025 k.o. Kotišina. Vrijednost predmeta spora je 1.000.002,00 kn. Dana 10.05.2021. godine donijeta je presuda kojom je prihvaćen tužbeni zahtjev tužitelja koja presuda je ukinuta povodom žalbe dužnika. Sada se postupak pred istim sudom vodi pod posl. br. P-523/2022.

Obzirom na niz procesnih i pravnih pitanja u postupku nije moguće procijeniti uspjeh u navedenom postupku i da li će predmetna nekretnina ostati u vlasništvu dužnika. Svaka procesna radnja odvjetnika u sporu iznosi po tarifi 2.000,00 eura.

Dužnik je ujedno upisan kao vlasnik nekretnine upisane u zk. ul. 1519 k.o. Peršaves. Na navedenoj nekretnini upisana su založna prava:

2.1 Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-862/12

Na Ugovora o založnom pravu od 21.lipnja 2012.godine s, s Potvrdom Javnog bilježnika Vladimira Marčinko, Zagreb, Palmotićeva 43 A od 21.lipnja 2012. Ov. br.5745/12/12, uknjižuje se pravo zaloga

radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 350.000,00 Kuna (tristopedesettisuća kuna) na nekretninama, u A, za korist: BADEL 1862 D.D., OIB: 36749512860, ZAGREB, VLAŠKA 116

3.1 Zaprimitljeno 13.02.2013. broj Z-214/13

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 04. veljače 2013., javnobilježnički solemniziran, uknjižuje se pravo zaloga za glavnice u iznosu od 350.000,00 kuna (tristopedesttisuća kuna) radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja , na nekretninama u A- za korist: BADEL 1862 D.D., OIB: 36749512860, ZAGREB, VLAŠKA 116

4.1 Zaprimitljeno 07.05.2013. broj Z-694/13

Na temelju Rješenja o osiguranja od 19.travnja 2013. br. Ovr- 772/13. Općinskog suda u Zlataru i prijedloga od 12. 03. 2013. br. O-DO-171/13. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 9.941,96 kn.(devettisućadevetstočetdesetjedna kuna i devedesetšest lipa) na ime glavnice te kamate na nekretninama protivnika osiguranja SICCUS d.o.o. Zagreb, Vladka Mačeka 4 OIB 09783338533 u A- za korist:

RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA

4.2 uz zabilježbu ovršnosti tražbine koji ima učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

5.1 Zaprimitljeno 23.09.2014. broj Z-1153/14

Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru od 19.rujna 2014. god. br. OVR-655/14 s prijedlogom za osiguranje od 16.09.2014. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 73.043,37 Kuna (sedamdesettritisućečetdesettri tisuće kuna i tridesetsedam lipa) na nekretninama u A, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED, OIB: 52634238587, ZAGREB

5.2 z zabilježbu ovršnosti tražbine koji ima učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Vrijednost upisanih zaloga sa kamatama premašuje vrijednost nekretnine.

Obzirom na neizvjesnost spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu vezano za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1025 k.o. Kotišina, kao i da su na nekretnini upisanoj u zk. ul. 1519 k.o. Peršaves upisana založna prava koja premašuju vrijednost imovine, evidentno je da likvidacijska imovina nije dostatna za pokriće svih tražbina vjerovnika i troškova likvidacijskog postupka. Stoga je sukladno čl. 377. Zakona o trgovačkim društvima donijeta odluka o obustavi likvidacijskog postupka i podnijet je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

Goran Jedličko
Likvidator

Goran
Jedličko

Digitalno potpisao:
Goran Jedličko
Datum: 2023.11.27
09:22:34 +01'00'

Na temelju članka 377. Zakona o trgovačkim društvima, likvidator brisanog društva SICCUS d.o.o. Zagreb, Trg Vladka Mačeka 4, OIB: 09783338533 donosi sljedeću

ODLUKU

Obustavlja se likvidacijski postupak nad imovinom brisanog društva SICCUS d.o.o. Zagreb, Trg Vladka Mačeka 4, OIB: 09783338533, određen rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. R1-338/17 od dana 29. siječnja 2018. godine, po prijedlogu GRAD MAKARSKA, Obala kralja Tomislava 1, Makarska, OIB: 53515145212.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. 88. R1-338/17 od dana 29. siječnja 2018.g. imenovan je likvidator brisanog društva SICCUS d.o.o. Zagreb, Trg Vladka Mačeka 4, OIB: 09783338533 radi provođenja likvidacijskog postupka. Postupak likvidacije je pokrenut po prijedlogu Grada Makarske. U tijeku provedenog likvidacijskog postupka vodio se parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl. br. P-105/2019 koji je pokrenuo Grad Makarska protiv Likvidacijske imovine brisanog društva SICCUS d.o.o. radi utvrđenja ništetnim ugovora o kupoprodaji nekretnine upisane u zk.ul.br. 1025 k.o. Kotišina. Vrijednost predmeta spora je 132.723,07 eura/1.000.002,00 kn. Dana 10.05.2021. godine donijeta je presuda kojom je prihvaćen tužbeni zahtjev tužitelja koja presuda je ukinuta povodom žalbe dužnika. Sada se postupak pred istim sudom vodi pod posl. br. P-523/2022.

Obzirom na niz procesnih i pravnih pitanja u postupku nije moguće procijeniti uspjeh u navedenom postupku i da li će predmetna nekretnina ostati u vlasništvu dužnika. Svaka procesna radnja odvjetnika u sporu iznosi po tarifi 2.000,00 eura.

Dužnik je ujedno upisan kao vlasnik nekretnine upisane u zk. ul. 1519 k.o. Peršaves. Na navedenoj nekretnini upisana su založna prava:

2.1 Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-862/12

Na Ugovora o založnom pravu od 21.lipnja 2012.godine s, s Potvrdom Javnog bilježnika Vladimira Marčinko, Zagreb, Palmotićeva 43 A od 21.lipnja 2012. Ov. br.5745/12/12, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 350.000,00 Kuna (tristopedesettisuća kuna) na nekretninama, u A, za korist: BADEL 1862 D.D., OIB: 36749512860, ZAGREB, VLAŠKA 116

3.1 Zaprimljeno 13.02.2013. broj Z-214/13

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 04. veljače 2013., javnobilježnički solemniziran, uknjižuje se pravo zaloga za glavnicu u iznosu od 350.000,00 kuna (tristopedesttisuća kuna) radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja , na nekretninama u A- za korist: BADEL 1862 D.D., OIB: 36749512860, ZAGREB, VLAŠKA 116

4.1 Zaprimljeno 07.05.2013. broj Z-694/13

Na temelju Rješenja o osiguranja od 19.travnja 2013. br. Ovr- 772/13. Općinskog suda u Zlataru i prijedloga od 12. 03. 2013. br. O-DO-171/13. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 9.941,96 kn.(devettisućadevetstočetrestjedna kuna i devedesetšest lipa) na ime glavnice te kamate na nekretninama protivnika osiguranja SICCUS d.o.o. Zagreb, Vladka Mačeka 4 OIB 09783338533 u A- za korist:

RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA

4.2 uz zabilježbu ovršnosti tražbine koji ima učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

5.1 Zaprimljeno 23.09.2014. broj Z-1153/14

*Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru od 19.rujna 2014. god. br. OVR-655/14 s prijedlogom za osiguranje od 16.09.2014. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 73.043,37 Kuna (sedamdesettrisućčetresttri tisuće kuna i tridesetsedam lipa) na nekretninama u A, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA,MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA,
PODRUČNI URED, OIB: 52634238587, ZAGREB*

5.2 z zabilježbu ovršnosti tražbine koji ima učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Vrijednost upisanih zaloga sa kamatama premašuje vrijednost nekretnine.

Obzirom na neizvjesnost spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu vezano za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1025 k.o. Kotišina, kao i da su na nekretnini upisanoj u zk. ul. 1519 k.o. Peršaves upisana založna prava koja premašuju vrijednost imovine, evidentno je da likvidacijska imovina nije dostatna za pokriće svih tražbina vjerovnika i troškova likvidacijskog postupka.

Slijedom navedenog sukladno čl. 377. Zakona o trgovačkim društvima valjalo je obustaviti likvidacijski postupak.

Zagreb, 27.11.2023. godine

Goran Jedličko

Likvidator

Goran
Jedličko

Digitalno
potpisao: Goran
Jedličko
Datum:
2023.11.27
09:21:44 +01'00'



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZLATAR
Stanje na dan: 24.11.2023. 11:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336092, PERŠAVES

Broj ZK uložka: 1519

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8620/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1497/4	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE VUKANCI 24 I DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE VUKANCI 24 DVORIŠTE		128 28 100	460 101 359	
		UKUPNO:		128	460	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
SICCUS D.O.O., OIB: 09783338533, ZAGREB, LANIŠTE 1 F		
2.1	Zaprimljeno 17.11.2014. broj Z-1404/14 Temeljem čl.111.ZZK, zabilježuje se odbijen prijedlog Hubak Franje, Zagreb, Hlebinska 18 A, za upis zabilježbe spora.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-862/12 Na Ugovora o založnom pravu od 21.lipnja 2012.godine s, s Potvrdom Javnog bilježnika Vladimira Marčinko, Zagreb, Palmotićeve 43 A od 21.lipnja 2012. Ov. br.5745/12/12, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 350.000,00 Kuna (tristopedesettisuća kuna) na nekretninama, u A, za korist: BADEL 1862 D.D., OIB: 36749512860, ZAGREB, VLAŠKA 116	350.000,00 KN	
3.			
3.1	Zaprimljeno 13.02.2013. broj Z-214/13 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 04. veljače 2013., javnobilježnički solemniziran, uknjižuje se pravo zaloge za glavnici u iznosu od 350.000,00 kuna (tristopedestisuća kuna) radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja , na nekretninama u A- za korist: BADEL 1862 D.D., OIB: 36749512860, ZAGREB, VLAŠKA 116	350.000,00 KN	
4.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	<p>Zaprimljeno 07.05.2013. broj Z-694/13</p> <p>Na temelju Rješenja o osiguranja od 19.travnja 2013. br. Ovr- 772/13. Općinskog suda u Zlataru i prijedloga od 12. 03. 2013. br. O-DO-171/13. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 9.941,96 kn. (devettisućadevetstočetdesetjedna kuna i devedesetšest lipa) na ime glavnice te kamate na nekretninama protivnika osiguranja SICCUS d.o.o. Zagreb, Vladka Mačeka 4 OIB 09783338533 u A- za korist:</p> <p>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA</p>	9.941,96 KN	
4.2	uz zabilježbu ovršnosti tražbine koji ima učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.		
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 23.09.2014. broj Z-1153/14</p> <p>Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru od 19.rujna 2014. god. br. OVR-655/14 s prijedlogom za osiguranje od 16.09.2014. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 73.043,37 Kuna (sedamdesettritisućečetdesettri tisuće kuna i tridesetsedam lipa) na nekretninama u A, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA,MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED, OIB: 52634238587, ZAGREB</p>	73.043,37 KN	
5.2	z zabilježbu ovršnosti tražbine koji ima učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.11.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA
Stanje na dan: 24.11.2023. 11:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317055, KOTIŠINA

Broj ZK uložka: 1025

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2492/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	254/1	ORANICA			4988	
		UKUPNO:			4988	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
SICCUS D.O.O. , OIB: 09783338533, ZAGREB, TRG VLADKA MAČEKA 4.		
2.1	Zaprimljeno 14.01.2016.g. pod brojem Z-96/2016	
	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelj Saše Račić.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 22.01.2014. broj Z-204/14	
	Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Makarskoj pod P-54/14, radi uknjižbe prava vlasništva na č.zem.254/1 zabilježuje se spor predlagatelja Grad Makarska.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.11.2023.